

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.02.2025 г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	402 854,19			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1 368 861,53			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 147 027,43			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					17 516,80
Сервисное обслуживание ОДПУ				1 200,00	1 200,00
	Обследование насоса ГВС на отключение,замена на новый	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Демонтаж пломб ,замена ИПУ ГВС ,ввод в эксплуатацию кв 5,6,6	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Обследовали ,перепустили стояки ГВС кв 40.24.51,13,33,40 прекратилась) кв 14	10	ч/час	509,9	5 099,00
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ИПУ ГВС,перекрыли ГВС в кв.(течь) кв 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Выполнили ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС кв 41	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Удаление воздуха с системы ГВС кв 32	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					29 372,00
	Смена насоса ГВС	1	шт	29372	29 372,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 292,00
Уборка снега		794	м2	14292,00	14 292,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование розетки в комнате кв.3-исправна	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5120,42
				5120,42	5 120,42
Проверка вентканалов (ВДПО)					2 074,37
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				544,37	544,37
проверка вентканалов				1530,00	1 530,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 103,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				712,80	712,80
Содержание придомовой территории				16136,05	16 136,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 271,46
Уборка лестничных пролетов				5271,462	5 271,46
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					8 347,12
Техническое обслуживание лифтов				9664,41	7 987,12
	диспетчеризация			360	360,00
Организация мест хранения отходов					8 507,42
				3049,42	3 049,42
уборка мусоропровода				5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					12427,56
		3445,4	м2	3,61	12 427,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4823,56
		3445,4	м2	1,40	4 823,56
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7485,79
				7 485,79	7 485,79
ИТОГО					135 656,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 749,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование ХГВС ,перезапуск стояка кв 47	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 636,18
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявление	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование швов после ремонта ,промерзает угол в комнате кв 26	0,67	ч/час	509,9	341,63
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 292,00
Уборка снега		794	м2	14292,00	14 292,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6 207,69
				5664,05	5 664,05

нежилая площадь, январь 2024 г.			543,64	543,64		
Проверка вентканалов (ВДПО)				1530,00		
Проверка вентиляции			51шт	1 530,00		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 892,50		
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5ч/час	254,95		
Расходные материалы				712,80		
Содержание придомовой территории				3 924,75		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 390,81		
Уборка лестничных пролетов				5 831,14		
нежилая площадь, январь 2024 г.				559,67		
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				8 347,12		
Техническое обслуживание лифтов				9664,41		
диспетчеризация				360		
Организация мест хранения отходов				9 154,94		
				3373,18		
нежилая площадь, январь 2024 г.				323,76		
уборка мусоропровода				5458,00		
Дератизация, в т.ч.				0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.				12767,52		
			3811,2м2	12 767,52		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5960,72		
			3811,2м2	5 960,72		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9 075,33		
нежилая площадь, январь 2024 г.				794,77		
				8 280,56		
ИТОГО				86 024,10		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						7 828,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ			3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ,прочистка фильтров на вводе в дом			4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование ,нет горячей воды,перебои в котельной кв 48,27,47			6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение информации «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» в подъездах			1	ч/час	509,9	509,90
антитеррористической защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						14 292,00
Уборка снега			794	м2	14292,00	14 292,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсестью			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						0,00
					5664,05	5 664,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						34 892,50
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
Очистка придомовой территории					30000,00	30000,00
Расходные материалы					712,80	712,80
Содержание придомовой территории					3924,75	3 924,75
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						5 831,14
Уборка лестничных пролетов					5831,136	5 831,14
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:						8 347,12
Техническое обслуживание лифтов					9664,41	7 987,12
диспетчеризация					360	360,00
Организация мест хранения отходов						8 831,18
					3373,18	3 373,18
уборка мусоропровода					5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						10724,72
			3811,2	м2	2,81	10 724,72
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						5457,64
			3811,2	м2	1,43	5 457,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						8280,56
					8 280,56	8 280,56
ИТОГО						108 309,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						10 888,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ			3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ,прочистка фильтров на вводе в дом			4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование ,нет горячей воды,перебои в котельной кв 48,27,47			6	ч/час	509,9	3 059,40
Отключение отопления в подъездах			2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование жилфонда на предмет утечек от котельной №18			2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи ,в коридоре на 9 эт. Кв 29			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						4 844,05

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилфонда с целью мероприятий по антитеррористической защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Размещение информации «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» в подъездах	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Энергосбыт	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 396,00
	Смена ламп	2	шт	1 396,00	1396,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5664,05
				5664,05	5 664,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 786,08
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				712,80	712,80
Содержание придомовой территории				4818,33	4 818,33
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 831,14
Уборка лестничных пролетов				5831,136	5 831,14
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					16 334,24
Техническое обслуживание лифтов				9664,41	7 987,12
освидетельствование лифтов				4300	7 987,12
	диспетчеризация			360	360,00
Организация мест хранения отходов					8 831,18
				3373,18	3 373,18
уборка мусоропровода				5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10724,72
		3811,2	м2	2,81	10 724,72
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5164,18
		3811,2	м2	1,36	5 164,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8280,56
				8 280,56	8 280,56
ИТОГО					85 273,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 259,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Отключение дома по отоплению	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали подвалы и чердаки на наличие запорных устройств	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование крыльца	1	ч/час	509,9	509,90
	дефектов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 942,00
Монтаж ограждения входа в подвал		1	шт	5942,00	5 942,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5664,05
				5664,05	5 664,05
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 830,77
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				712,80	712,80
Содержание придомовой территории				4863,02	4 863,02
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 831,14
Уборка лестничных пролетов				5831,136	5 831,14
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					8 347,12
Техническое обслуживание лифтов				9664,41	7 987,12
	диспетчеризация			360	360,00
Организация мест хранения отходов					8 831,18
				3373,18	3 373,18
уборка мусоропровода				5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					12695,11
		3811,2	м2	3,33	12 695,11
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4897,39
		3811,2	м2	1,29	4 897,39
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8280,56
				8 280,56	8 280,56
ИТОГО					75 422,76

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				15 987,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Выполнили опрессовку и гидро-пневмо промывку	15	ч/час	509,9	7 648,50
Обследовали,выполнили ввод в эксплуатацию ИПУ воды кв 30	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование течи на крыше(Ядрышников)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали течь водостока, закрепили на саморезы	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали ИПУ ХВС на работоспособность ,составили АКТ кв 45	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Убрали мусор с козырька 1п.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали козырек балкона кв 49	1	ч/час	509,9	509,90
Проверили фасад МКД на предмет нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвал на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Заменяли лампочку 1п. 8эт.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали эл. щитки, закрыли	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5 664,05
			5664,05	5 664,05
Проверка вентканалов (ВДПО)				1530,00
Проверка вентканалов	51	шт	1530,00	1 530,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 913,64
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	200	м2	781	1 562,00
Расходные материалы			712,80	712,80
Содержание придомовой территории			6383,89	6 383,89
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 831,14
Уборка лестничных пролетов			5 831,14	5 831,14
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				8 347,12
Техническое обслуживание лифтов			9664,41	7 987,12
диспетчеризация			360	360,00
Организация мест хранения отходов				8 831,18
			3373,18	3 373,18
уборка мусоропровода			5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				12695,11
	3811,2	м2	3,33	12 695,11
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4581,06
	3811,2	м2	1,20	4 581,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8280,56
			8 280,56	8 280,56
Итого				87 034,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 318,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
закрыли вводные задвижки для опрессовки	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка ж/ф от котельной 18 на предмет утечек	1	ч/час	509,9	509,90
демонтаж КП ИПУ ХВС кв.45	2	ч/час	509,9	1 019,80
открыли вводные задвижки ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
недостаточная температура ГВС кев.47- перебой в котельной	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				50045,60
Гидравлическое испытание	986	м	50045,60	50045,60
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления по отключению ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование входной двери после дождя, кв.6, составлен акт	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование затопления после ливня м-на Просвет	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5664,05
			5664,05	5 664,05
Проверка вентканалов (ВДПО)				1019,80

Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 913,64
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	200	м2	781	1 562,00
Расходные материалы			712,80	712,80
Содержание придомовой территории			6383,89	6 383,89
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 831,14
Уборка лестничных пролетов			5831,136	5 831,14
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				10 386,72
Техническое обслуживание лифтов			9664,41	7 987,12
откачка воды из шахты лифта после ливня	4	ч/час	509,9	2 039,60
диспетчеризация			360	360,00
Организация мест хранения отходов				8 831,18
			3373,18	3 373,18
уборка мусоропровода			5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				13918,50
	3811,2	м2	3,65	13 918,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3822,63
	3811,2	м2	1,00	3 822,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8280,56
			8 280,56	8 280,56
итого				128 876,67
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 538,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Восстановление работы системы ГВС. Удалили воздух со стояка ГВС в подвале.кв.№47	8	ч/час	509,9	4 079,20
Обследование бытового затопления - кв.№5(отломали перелив в ванной) затопила кв.№1	2	шт	4100	8 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				1320,40
Гидравлическое испытание	986	м	1320,40	1320,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				6 373,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование межпанельных швов кв.№26	1	ч/час	509,9	509,90
объявления различного характера	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
(их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ИПУ э/э на предмет работоспособности кв.№45	1	ч/час	509,9	509,90
Заменяли лампочку 1п. 8эт.	-1	ч/час	509,9	-509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				942,00
Смена ламп	1	шт	942,00	942,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5664,05
			5664,05	5 664,05
Проверка вентканалов (ВДПО)				4 079,80
Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка вентканалов	51	шт	3060,00	3 060,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 892,49
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			712,80	712,80
Содержание придомовой территории			3924,74	3 924,74
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 831,14
Уборка лестничных пролетов			5831,136	5 831,14
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				8 432,29
Техническое обслуживание лифтов			9664,41	7 987,12
диспетчеризация			445,17	445,17
Организация мест хранения отходов				9 850,98
			3373,18	3 373,18
Прочистка мусоропровода 1 подъезда	2	ч/час	509,9	1 019,80
уборка мусоропровода			5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.					9516,57
		3811,2	м2	2,50	9 516,57
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3693,05
		3811,2	м2	0,97	3 693,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8280,56
				8 280,56	8 280,56
ИТОГО					83 375,47
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 358,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Перезапуск дома по ГВС кв.№47	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала совместно с "Водоканалом"	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Сборка канализационного стояка, обработка подвала "Део-хлором"	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка жилфонда от котел. №18	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					14978,00
Пуск отопления		16140	м3	14978,00	14978,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 903,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и	1	ч/час	509,9	509,90
	при выявлении неисправностей, систематическое их обслуживание,	1	ч/час	509,9	509,90
	штукатурочных и лакокрасочных работ, систематическое их обслуживание,	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	№49	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка фасадов на наличие нарконнадписей.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
	(их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГ О)					5664,05
				5664,05	5 664,05
Проверка вентканалов (ВДПО)					4 079,80
Проверка вентканалов		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка вентканалов		51	шт	3060,00	3 060,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 892,49
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				712,80	712,80
Содержание придомовой территории				3924,74	3 924,74
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 831,14
Уборка лестничных пролетов				5831,136	5 831,14
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					8 387,12
Техническое обслуживание лифтов				9664,41	7 987,12
	диспетчеризация			400	400,00
Организация мест хранения отходов					8 831,18
				3373,18	3 373,18
уборка мусоропровода				5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					17333,34
		3811,2	м2	4,55	17 333,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3761,65
		3811,2	м2	0,99	3 761,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8280,56
				8 280,56	8 280,56
ИТОГО					102 870,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 749,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 200,00
Снятие показаний ОДПУ					509,9
обследование отопления кв. 8, удаление возд.пробок					509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					509,90
Объявления ВДГО					509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 986,00
Герметизация примыканий и стыков					7 500,00
Оборудование укрытий					7 486,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 421,44
развезли подсыпку для дорожек					509,90
Подсыпка дорожек					1 274,00
Расходные материалы					712,80
Содержание придомовой территории					3 924,74
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					8 347,12
Техническое обслуживание лифтов					7 987,12
диспетчеризация					360,00
Организация мест хранения отходов					5 458,00
уборка мусоропровода					5 458,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8845,80
					8 845,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4260,92
					4 260,92
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8280,56
					8 280,56
ИТОГО					61 879,03
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 378,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 200,00
Снятие показаний ОДПУ					509,9
Проверка отопления кв.12, 32, 20, 16					509,9
Проверка жил.фонда от котельной					509,90
обследование батареи кв.26					509,9
Проверка отсутствия горячей воды кв.26					509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					3 400
Смена кранов ХВС.					3 400,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6901,00
Смена кранов отопления					6901,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 569,30
Герметизация межпанельных швов кв. 51					509,90
Проверка кровли и воронки канализации на крыше					509,9
объявления					509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 558,00
Обследование кровли					5 558,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5664,05
					5 664,05
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 243,54
Подсыпка дорожек.					1 148,00
Расходные материалы					712,80
Содержание придомовой территории					9 382,74
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 831,14
Уборка лестничных пролетов					5 831,14
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					8 387,12
Техническое обслуживание лифтов					7 987,12
диспетчеризация					400,00
Организация мест хранения отходов					8 831,18
					3 373,18
уборка мусоропровода					5 458,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10 698,04
					10 698,04
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4 668,72
					4 668,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8280,56
					8 280,56
ИТОГО					94 430,64

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 828,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1200,00	1 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС кв.30		2	ч/час	509,9	1 019,80
перезапуск системы отопления и бойлера кв.14,26		8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 569,30
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств		2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие нарконадписей		2	ч/час	509,9	1 019,80
объявления		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 292,00
Уборка снега с кровли		794	м2	14292,00	14 292,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
демонтаж кабеля антенны с крыши кв.51		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					1530,00
Проверка вентканалов		51	кв	1530,00	1 530,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 989,13
Расходные материалы				712,80	712,80
Содержание придомовой территории				10276,33	10 276,33
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					22 827,88
Техническое обслуживание лифтов				22427,88	22 427,88
диспетчеризация				400	400,00
Организация мест хранения отходов					5 458,00
уборка мусоропровода				5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10698,04
		3811,2	м2	2,81	10 698,04
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5206,10
		3811,2	м2	1,37	5 206,10
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8280,56
				8 280,56	8 280,56
итого					92 209,40
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			181 020,09	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			534 650,45	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			378 016,93	
	- за содержание жилого помещения, всего:			139 934,05	
	- за КРСОИ			16 699,47	
- за прочие услуги			0,00		
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			3 661 885,20	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2 415 435,47	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1 231 476,59	
	- за КРСОИ			14 973,14	
- за прочие услуги			0,00		
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			3 635 379,15	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2 405 854,56	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1 222 777,89	
	- за КРСОИ			6 746,70	
- за прочие услуги			0,00		
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			561 156,50	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			404 050,72	
	- за содержание жилого помещения, всего:			148 632,75	
	- за КРСОИ			8 473,03	
- за прочие услуги			0,00		
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			7 200,00	
	Истрачено на ОДИ			6 480,00	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)			720,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	