

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2024.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	586406,55			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	489965,48			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1387394,61			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Обследование жил. фонда на предмет утечки отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи трубы отопления ,подтянули американку -течь прекратилась	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ХГВС ,не допуск в квартиру в стояках вода есть кв 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование системы отопления ,отогрели стояк отопления	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Обследование системы отопления ,удаление воздуха на чердаке кв 26,29,7,30,2	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
Прочистка канализации,					
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	20	м	14920,00	14 920,00
	смена участка отопления	0,5	м	1470	1 470,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследован подвал,закрыли окно кв 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование входной группы (нет возможности -не работает домофон) дверь закрывается кв1,5	5	ч/час	509,9	2 549,50
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Уборка снега					
	Смена замка.	1	шт	6346,00	6 346,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Снятие контрольных показаний с Горсетию					
	Обследование ,квартира обесточена после затопления кв 7	1	ч/час	509,9	509,90
		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					
	проверка вентканалов			298,40	298,40
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
	Расходные материалы	0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории					
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			390,50	390,50
Уборка лестничных пролетов					
	Организация мест хранения отходов			10334,30	10334,30
Дератизация, в т.ч.					
	Управление жилым домом, в т.ч.			2889,558	2 889,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			1671,54	1 671,54
<b>ИТОГО</b>					
				4 103,34	4 103,34
					<b>86 511,46</b>
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	890,00	890,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>		
					0,00		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>		
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 509,9 1 019,80		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час 509,9 509,90		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час 509,9 509,90		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				1	ч/час 509,9 509,90		
Обследование металлического порога 2 подъезд				1	ч/час 509,9 509,90		
Объявления различного характера				1	ч/час 509,9 509,90		
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>15 488,70</b>		
Уборка снега				901,1	м2 17,00 15 318,70		
изготовление ключей					170,00 170,00		
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 784,65</b>		
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час 509,9 509,90		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	ч/час 509,9 509,90		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	ч/час 509,9 509,90		
Отключение эл. питания от эски				0,5	ч/час 509,9 254,95		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>		
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2186,24</b>		
					2186,24 2 186,24		
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>900,00</b>		
Проверка вентканалов				30	шт 900,00 900,00		
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>20 692,40</b>		
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Дворовая территория					12000,00 12000,00		
Осмотр детской площадки				2	ч/час 509,9 1 019,80		
Демонтаж эски				4,5	ч/час 509,9 2 294,55		
Расходные материалы					355,00 355,00		
Содержание придомовой территории					4768,10 4768,10		
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>2608,53</b>		
Уборка лестничных пролетов					2608,53 2 608,53		
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>394,00</b>		
					394,00 394,00		
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>		
					0,00 0,00		
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>6878,28</b>		
				1888,6	м2 3,642 6 878,28		
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2011,36</b>		
				1888,6	м2 1,065 2 011,36		
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>3393,81</b>		
					3393,81 3 393,81		
<b>Итого</b>					<b>67 680,93</b>		
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.</b>				<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>						<b>3 184,55</b>	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт 890,00 890,00		
Снятие показаний ОДПУ				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Почистили фильтры на вводе в дом. кв. 17				2	ч/час 509,9 1 019,80		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>		
					0,00 0,00		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>7 303,00</b>		
Прочистка канализации				10	м 7303 7 303,00		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>		
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 294,55</b>		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,5	ч/час 509,9 254,95		

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>15 318,70</b>
Уборка снега	901,1	м2	17,00	15 318,70
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>764,85</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2186,24</b>
			2186,24	2 186,24
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 597,80</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Очистили крыльцо от льда на улице. кв.12	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>2608,53</b>
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>394,00</b>
			394,00	394,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6290,93</b>
	1888,6	м2	3,33	6 290,93
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2315,42</b>
	1888,6	м2	1,23	2 315,42
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>3393,81</b>
			3393,81	3 393,81
<b>Итого</b>				<b>53 652,39</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>8 538,50</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Промыли розлив ХВС.кв.17	6	ч/час	509,9	3 059,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>5 917,00</b>
Прочистка канализации.	8	м	5917	5 917,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>21 600,00</b>
Демонтаж водосточных желобов			21 600,00	21 600,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2186,24</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>14 803,25</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Спиливание черемухи			4500,00	4500,00
	Ремонт качелей			5000,00	5000,00
	Расходные материалы			355,00	355,00
	Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>2608,53</b>
	Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>394,00</b>
				394,00	394,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>7070,92</b>
		1888,6	м2	3,74	7 070,92
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2086,90</b>
		1888,6	м2	1,11	2 086,90
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>3393,81</b>
				3393,81	3 393,81
<b>ИТОГО</b>					<b>74 463,01</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>9 558,30</b>
<b>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май</b>					<b>890,00</b>
	Снятие показаний ОДПУ	2	шт	890,00	890,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подтянули американку на радиаторе кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли дворовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>24 810,00</b>
	Гидравлическое испытание	342	м2	15788,00	15 788,00
	Смена участка отопления.	1	м	9022,00	9 022,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>6 373,75</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Доставка стройматериалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Сняли почтовые ящики в 1 подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>460 214,00</b>
	Ремонт кровли	432,1	м2	460214,00	460 214,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 039,60</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проведено обследование АВ	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2186,24</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>900,00</b>
	Проверка вентканалов	30	кв	900,00	900,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>12 215,57</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	546	м2	692	3 778,32
	Ремонт дет.площадки	1	шт	3134	3 134,00

Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>2608,53</b>
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>394,00</b>
			394,00	394,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6037,85</b>
	1888,6	м2	3,20	6 037,85
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2081,24</b>
	1888,6	м2	1,10	2 081,24
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>3393,81</b>
			3393,81	3 393,81
<b>Итого</b>				<b>532 812,90</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>4 459,30</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли вводные задвижки, открыли спускники.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 314,35</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>207 708,00</b>
Ремонт подъезда №1	96,4	м2	204673,00	204 673,00
Ремонт двери.	1	шт	3035,00	3 035,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3 293,00</b>
			2370,70	2 370,70
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			922,30	922,30
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>15 640,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт дет.площадки	1	шт	10337	10 337,00
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>3 155,38</b>
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			455,70	455,70
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>394,00</b>
			394,00	394,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>7815,03</b>
	1888,6	м2	4,14	7 815,03
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>1933,93</b>
	1888,6	м2	1,02	1 933,93
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5 827,29</b>
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			2027,90	2 027,90
			3799,39	3 799,39

		<b>ИТОГО</b>			<b>255 070,23</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>6 498,90</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи в ванной с потолка кв. 12	1	ч/час	509,9	509,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, Составление акта. кв. 20	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи с потолка на кухне кв. 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Открыли дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 059,40</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>8 500,00</b>
Ремонт примыкания вентиляции		1	шт	8500,00	8 500,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2370,70</b>
				2370,70	2 370,70
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>9 156,37</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	546	м2	692	3 778,32
Расходные материалы				355,00	355,00
Содержание придомовой территории				4768,10	4768,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>2699,68</b>
Уборка лестничных пролетов				2699,68	2 699,68
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>394,00</b>
				394,00	394,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>5967,98</b>
		1888,6	м2	3,16	5 967,98
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.</b>					<b>1635,53</b>
		1888,6	м2	0,87	1 635,53
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>3799,39</b>
				3799,39	3 799,39
<b>Итого</b>					<b>45 611,65</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>7 008,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет утечки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование течи с потолка в кухне кв. 22	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>11 208,00</b>
Прочистка канализации	15	м	1 1208,00	11 208,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>8 923,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Произвели ремонт, покраску и установку почтовых ящиков 1 подъезд	12	ч/час	509,9	6 118,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>6 897,00</b>
Ремонт почтовых ящиков.	1	под.	6897,00	6 897,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2370,70</b>
			2370,70	2 370,70
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 303,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>2699,68</b>
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>394,00</b>
			394,00	394,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6700,75</b>
	1888,6	м2	3,55	6 700,75
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>1599,64</b>
	1888,6	м2	0,85	1 599,64
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>3799,39</b>
			3799,39	3 799,39
<b>ИТОГО</b>				<b>58 434,17</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>11 852,85</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Включили ПУ на дом	1,5	ч/час	509,9	764,85
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	9	ч/час	509,9	4 589,10
Прочистили фильтры на вводе кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование, удаление воздушных пробок на чердаке кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>8 487,00</b>
Пуск отопления	12255	м3	8487,00	8 487,00
Ремонт ОДПУ отопления	1	шт	3099,00	3 099,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 314,35</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование намочения стены магазин «Зомир»	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>4 079,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Произвел доступ в эл. установку для замены эл. счетчика	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проведено обследование и замеры напряжения. Протягивание контактов в щите подъезда кв. 1	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2370,70</b>
			2370,70	2 370,70
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>900,00</b>
Проверка вентканалов	30	кв	900,00	900,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 303,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>2699,68</b>
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>394,00</b>
			394,00	394,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>5939,65</b>
	1888,6	м2	3,15	5 939,65
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.</b>				<b>1614,75</b>
	1888,6	м2	0,86	1 614,75
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>3799,39</b>
			3799,39	3 799,39
<b>итого</b>				<b>50 754,82</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>6 498,90</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Проведено обследование жилфонда на предмет утечки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи воды по стене в туалете кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 353,95</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>8 324,00</b>
Частичный ремонт кровли	1	шт	5200,00	5 200,00
Ремонт двери.	1	шт	3124,00	3 124,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>849,00</b>

Смена ламп	1	шт	849,00	849,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2370,70</b>
			2370,70	2370,70
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 303,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>2699,68</b>
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>394,00</b>
			394,00	394,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6103,96</b>
	1888,6	м2	3,23	6 103,96
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>1805,50</b>
	1888,6	м2	0,96	1 805,50
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>3799,39</b>
			3799,39	3 799,39
<b>итого</b>				<b>45 032,03</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>11 088,00</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовано, Трещина на стояке канализации, утечка устранена, кв. 5	6	ч/час	509,9	3 059,40
Удаление воздуха в системе, кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
Обследована течь трубы в ванной, кв. 5	3	ч/час	509,9	1 529,70
Удаление воздуха в системе отопления по чердаку, кв. 17	3	ч/час	509,9	1 529,70
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>9 048,00</b>
Прочистка канализации	12	м	9048	9 048,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 294,55</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рецин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли дверь в подвал, кв. 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>6 308,00</b>
Обследование кровли	901,1	м2	6308,00	6 308,00
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 549,50</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Осмотр, включили рубильники, кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2370,70</b>
			2370,70	2370,70
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 303,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00

Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>2699,68</b>
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов				<b>394,00</b>
Дератизация, в т.ч.			394,00	394,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>5922,65</b>
	1888,6	м2	3,14	5 922,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>1990,58</b>
	1888,6	м2	1,05	1 990,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>3799,39</b>
			3799,39	3 799,39
<b>ИТОГО</b>				<b>53 768,31</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>14 147,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Удаление воздушных пробок на отоплении, кв.2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование, запах канализации, кв.11	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.10	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.10	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование помещения по теплу, Добрый хлеб	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>21 987,00</b>
Обследование кровли	901,1	м2	6308,00	6 308,00
Уборка снега с кровли	901,1	м2	15319,00	15 319,00
Нанесение инф. графаретов	2	шт	360,00	360,00
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 294,55</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2370,70</b>
			2370,70	2 370,70
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 029,95</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4420,00	4420,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>2699,68</b>
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов				<b>394,00</b>
Дератизация, в т.ч.			394,00	394,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>4934,91</b>
	1888,6	м2	2,61	4 934,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>1610,98</b>
	1888,6	м2	0,85	1 610,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>3799,39</b>

		3799,39	3 799,39
	<b>итого</b>		<b>63 602,71</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	311022,58	
<b>Платежная дисциплина</b>			
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	224797,12	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	220113,18	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4683,94	
	- за КРСОИ	4683,94	
	- за прочие услуги	0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1850023,88	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	1833992,07	
	- за содержание жилого помещения, всего:	16031,81	
	- за КРСОИ	16031,81	
	- за прочие услуги	0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1756611,63	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	1740536,85	
	- за содержание жилого помещения, всего:	16074,78	
	- за прочие услуги	0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	318209,37	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	313568,4	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4640,97	
	- за прочие услуги	0	
<b>Использование общего имущества МКД</b>			
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	2563,95	
	Истрачено на ОДИ	2307,56	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	256,40	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00	