

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Ленина, 188, проводимого в форме очного голосования

город Серов

«28» августа 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул. Ленина, 188, придомовая территория (во дворе дома), форма проведения собрания — очная.

Дата и место подсчета голосов «28» августа 2017 г., г. Серов, ул. Ленина, 188.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — председатель «ТСЖ Ленина 188» Разницина Людмила Александровна, кв.20.(свидетельство о государственной регистрации права).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Ленина, д.188, собственники владеют 2251,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г.Серов, ул.Ленина, д.188, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (согласно листам регистрации (реестра) собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1 941 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О проведения капитального ремонта водосточной системы крыши, определение источник и способа финансирования.
5. Утверждение сроков проведения кап. ремонта водосточной системы крыши дома.
6. Утверждение сметы на кап. ремонт водосточной системы крыши дома.
7. Финансирование работ капитального ремонта.
8. Выбор подрядной организации для проведения кап. ремонта водосточной системы крыши МКД.
9. Утверждение условий договора подряда на проведение кап. ремонта водосточной системы крыши дома МКД.
10. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от лица собственников МКД.

11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

12. Содержание и обслуживание шлагбаума за период 2016- 2017гг.

13. Уведомлять собственников жилых помещений о планируемых собраниях и результатах голосования проведенных собранийсобственников жилых помещений «ТСЖ Ленина 188», не рассылая собственникам заказные письма, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъездах дома.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесникову Ксению Олеговну., которая предложила избрать председателем общего собрания Разницину Людмилу Александровну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Разницину Людмилу Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Разницину Людмилу Александровну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Разницину Людмилу Александровну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Анисимову Ларису Сергеевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Анисимову Ларису Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений — Анисимову Ларису Сергеевну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Разницину Людмилу Александровну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Колесниковой Ксении Олеговны
Бежиной Зои Николаевны.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Колесникова Ксения Олеговна
- Бежина Зоя Николаевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: О необходимости проведения капитального ремонта водосточной системы крыши дома, определение источника и способа финансирования.

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо провести капитальный ремонт водосточной системы крыши дома, т. к. в связи с ходом в 2016 году большой массы снега с крыши были повреждены желоба, воронки и водосточные трубы кровли дома. Сейчас вода с крыши течет по стенам дома и на фундамент, что может привести к разрушению кладки и фундамента.

Предложили провести капитальный ремонт водосточной системы крыши дома во избежание разрушительных действий воды на фундамент и кладку дома в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: провести капитальный ремонт водосточной системы крыши дома во избежание разрушительных действий воды на фундамент и кладку дома в 2017 году.

По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения кап. ремонта водосточной системы крыши дома.

Слушали собственников квартир № 27, 8, 29, что водосточная система кровли дома находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения срочного капитального ремонта. А так же подтвердили, что в период дождей и таяния снега происходили намокание стен дома, что приводит к переувлажненному климату в квартире. возможности возникновения настенного грибка, разрушению стен, фундамента дома и появлению воды в подвале.

Предложили провести капитальный ремонт водосточной системы крыши дома — в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести капитальный ремонт водосточной системы крыши дома в 2017 году.

По шестому вопросу: Утверждение сметы на кап. ремонт водосточной системы крыши дома.

Слушали председателя «ТСЖ Ленина 188» Разницу Людмилу Александровну, которая предъявила общему собранию собственников смету на проведение капитального ремонта водосточной системы крыши дома:

- капитальный ремонт водосточной системы крыши - стоимостью 88 767, 81 рублей;

Рассмотрев смету собственники предложили провести капитальный ремонт водосточной системы крыши. Предложено утвердить данную смету стоимостью 88 767,81 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести капитальный ремонт водосточной системы крыши дома. Предложено утвердить смету стоимостью 88 767,81 рубл.

По седьмому вопросу: Финансирование работ капитального ремонта.

Слушали председателя «ТСЖ Ленина 188» Разницу Людмилу Александровну, которая доложила о накопленных денежных средствах на специальном счете капитальных ремонтов в АО «Россельхозбанк». На дату проведения собрания сумма накоплений составляет 469 683,00 рублей.

Предложили: Финансирование работ капитального ремонта водосточной системы крыши дома, провести за счет средств «ТСЖ Ленина 188» накопленных на специальном счете в АО «Россельхозбанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: Финансирование работ капитального ремонта водосточной системы крыши дома, провести за счет средств «ТСЖ Ленина 188» накопленных на специальном счете в АО «Россельхозбанк».

По восьмому вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап. ремонта водосточной системы крыши МКД.

Слушали председателя «ТСЖ Ленина 188» Разницу Людмилу Александровну, которая предложила выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта водосточной системы крыши ООО «Наш дом».

Предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта водосточной системы крыши ООО «Наш дом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1941	100	0	0	0	0
------	-----	---	---	---	---

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта водосточной системы крыши ООО «Наш дом».

По девятому вопросу: Утверждение условий договора подряда на проведение кап. ремонта водосточной системы крыши МКД.

Слушали председателя «ТСЖ Ленина 188» Разницину Людмилу Александровну, которая зачитала договор подряда между «ТСЖ Ленина 188» и ООО «Наш дом».

Предложили: Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта водосточной системы крыши МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта водосточной системы крыши МКД.

По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от лица собственников МКД.

Слушали собственника квартиры № 8 Анисимову Ларису сергеевну, которая предложила передать полномочия на подписание актов выполненных работ от подрядных организаций и управляющих организаций председателю «ТСЖ Ленина 188».

Предложили: Передать полномочия на подписание актов выполненных работ от подрядных организаций и управляющих организаций председателю «ТСЖ Ленина 188».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: Передать полномочия на подписание актов выполненных работ от подрядных организаций и управляющих организаций председателю «ТСЖ Ленина 188».

По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали председателя «ТСЖ Ленина 188» Разницину Людмилу Александровну., которая предложила протоколы и решения общего собрания хранить у инициатора общего собрания собственников.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у инициатора общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у инициатора общего собрания собственников.

По двенадцатому вопросу: Содержание и обслуживание шлагбаума за период 2016-2017гг.

Слушали председателя «ТСЖ Ленина 188» Разницину Людмилу Александровну., которая предложила производить начисления и сбор платежей за содержание и обслуживание шлагбаума из расчета 35 рублей с квартиры ежемесячно. Начисления и сбор производить отдельной строкой на расчетный счет «ТСЖ Ленина 188» в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития».

Предложили: производить начисления и сбор платежей за содержание и обслуживание шлагбаума из расчета 35 рублей с квартиры ежемесячно. Начисления и сбор производить отдельной строкой на расчетный счет «ТСЖ Ленина 188» в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: производить начисления и сбор платежей за содержание и обслуживание шлагбаума из расчета 35 рублей с квартиры ежемесячно. Начисления и сбор производить отдельной строкой на расчетный счет «ТСЖ Ленина 188» в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития».

По тринадцатому вопросу: Уведомлять собственников жилых помещений о планируемых собраниях и результатах голосования проведенных собраний собственников жилых помещений «ТСЖ Ленина 188», не рассылая собственникам заказные письма, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъездах дома.

Слушали председателя «ТСЖ Ленина 188» Разницину Людмилу Александровну., которая предложила уведомлять собственников жилых помещений о планируемых собраниях и результатах голосования проведенных собраний собственников жилых помещений «ТСЖ Ленина 188», не рассылая собственникам заказные письма, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъездах дома.

Предложили: Уведомлять собственников жилых помещений о планируемых собраниях и результатах голосования проведенных собраний собственников жилых помещений «ТСЖ Ленина 188», не рассылая собственникам заказные письма, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1941	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять собственников жилых помещений о планируемых собраниях и результатах голосования проведенных собраний собственников жилых помещений «ТСЖ Ленина 188», не рассылая собственникам заказные письма, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъездах дома.

Председатель общего собрания Разницина Л.А.

(подпись)

28.08.2017

Секретарь общего собрания Анисимова Л.С.

(подпись)

28.08.2017

Члены счетной комиссии: Колесникова К.О.

(подпись)

28.08.2017



Бежина З.Н.

(подпись)

28.08.2017