

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 02.02.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 55

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 12:00 01.02.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 02.02.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 55

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Кривенко Наталья Николаевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 57 на основании свидетельства Собственность, 66-66/004-66/004/300/2015-659/2 от 11.09.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 01.02.2020 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Каляева д. 55

Заочный этап голосования проводился с 12:00 01.02.2020г. по 18:00 02.02.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 02.02.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 55, кв. 57)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 68 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4678.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4678.6 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 02.02.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Реконструкция сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды), внесение данных сетей в общедомовую собственность.
- 3 Утверждение сметы и стоимости реконструкции сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды).
- 4 Финансирование работ по реконструкции сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды).
- 5 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 6 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3160.1, что составляет 67.54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Кривенко Наталью Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем Кривенко Наталью Николаевну, собственника кв. 57, секретарем Мотовилову Елену Алексеевну, собственника кв. 53. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.</b>					
Избрать председателем Кривенко Наталью Николаевну, собственника кв. 57, секретарем Мотовилову Елену Алексеевну, собственника кв. 53. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3160.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Кривенко Наталью Николаевну по 2 вопросу повестки дня - Реконструкция сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды), внесение данных сетей в общедомовую собственность.

Предложено: Произвести реконструкцию сетей ГВС, выполнить монтаж обратного трубопровода через подъезды. Принять смонтированные сети в состав общего имущества МКД.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Реконструкция сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды), внесение данных сетей в общедомовую собственность.</b>					
Произвести реконструкцию сетей ГВС, выполнить монтаж обратного трубопровода через подъезды. Принять смонтированные сети в состав общего имущества МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3160.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Кривенко Наталью Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы и стоимости реконструкции сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды).

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на реконструкцию сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды) 83 600,84 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега".

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы и стоимости реконструкции сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды).</b>					
Утвердить стоимость работ по смете на реконструкцию сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подъезды) 83 600,84 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3160.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кривенко Наталью Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по реконструкции сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подьезды).

Предложено: Работы по реконструкции сетей ГВС выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 17,87 руб./кв.м с разбивкой по 5,96 руб./кв.м. в платежных документах за февраль, март, апрель 2020 года.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по реконструкции сетей ГВС (монтаж обратного трубопровода через подьезды).</b>					
Работы по реконструкции сетей ГВС выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 17,87 руб./кв.м с разбивкой по 5,96 руб./кв.м. в платежных документах за февраль, март, апрель 2020 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3160.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кривенко Наталью Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - назначить собственника кв.№ 57, Кривенко Наталью Николаевну.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.</b>					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - назначить собственника кв.№ 57, Кривенко Наталью Николаевну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3160.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кривенко Наталью Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Кривенко Натальи Николаевны - по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 55, кв. 57.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.</b>					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Кривенко Натальи Николаевны - по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 55, кв. 57.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3160.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 68 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на смену общедомовых трубопроводов ГВС

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Фриденберг Наталья Николаевна  
номер помещения собственника: кв. 57, \_\_\_\_\_ 02.02.2020

Секретарь общего собрания: Мотомилова Елена Алексеевна  
номер помещения собственника: кв. 53, \_\_\_\_\_ 02.02.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Фриденберг Наталья Николаевна  
Адрес: г. Серов, ул. Камельва д. 55, кв. 57  
Подпись Н.Ф. 02.02.2020

ФИО: Мотомилова Елена Алексеевна  
Адрес: г. Серов, Камельва 55-53  
Подпись Е.А. 02.02.2020