

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация						
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024.						
Остатки на лицевом счете МКД								
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	554544,32						
3.	Начислено на лицевой счет МКД	786210,17						
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1523606,24						
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях			
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.								
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					890,00	890,00		
Снятие показаний ОДПУ					2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	457,02	914,04			
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	457,02	914,04			
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	457,02	914,04			
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02			
	Обследование канализации - кв.28, кв.51	9	ч/час	457,02	4 113,18			
	Обследование на предмет разового затопления. кв.44	2	ч/час	457,02	914,04			
	Обследование ж/ф на предмет утечки.	2	ч/час	457,02	914,04			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4202,00			
	Смена участка отопления	1,5	м	4202,00	4202,00			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 798,71			
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04			
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02			
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	457,02	914,04			
	Проверка выполнения предписания. кв.52	1	ч/час	457,02	457,02			
	Обследование вентиляции. кв.27	1	ч/час	457,02	457,02			
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2	ч/час	457,02	914,04			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					118 476,30			
	Уборка снега	1107,9	м2	17,00	18 834,30			
	Ремонт козырьков входов в подъезды №1.2	2	шт	99642,00	99 642,00			
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 828,08			
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02			
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02			
	Устранение обрыва в эл/щите. кв.53	1	ч/час	457,02	457,02			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3301,00			
	Смена светильников	1	шт	3 301,00	3 301,00			
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95			
					4004,95	4 004,95		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 134,61			
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51			
	Обследование придомовой территории. кв.25, кв.28	5	ч/час	457,02	2 285,10			
Расходные материалы					650,00	650,00		
Содержание придомовой территории					2971,00	2971,00		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54			
Уборка лестничных пролетов					4778,54	4 778,54		
Организация мест хранения отходов					721,00			
					721,00	721,00		
Дератизация, в т.ч.								

Управление жилым домом, в т.ч.				
				11074,50
	3459,7	м2	3,201	11 074,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
				2968,42
	3459,7	м2	0,858	2 968,42
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
				6217,08
			6217,08	6 217,08
ИТОГО				
				179 449,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.				
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
				10 030,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ				
	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02
	Устранили течь на радиаторе, подтянули «американку» кв. 33, 26	4	ч/час	1 828,08
	Перепустили стояк в подвале кв. 11	2	ч/час	914,04
	Устранение течи радиатора отопления кв. 51	4	ч/час	1 828,08
	Обследование радиатора в комнате для установки перекрывающего крана кв. 42	2	ч/час	914,04
	Обследовали канализационный колодец кв. 28	2	ч/час	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
				19 000,00
Смена участков канализации				
	4,5	м	19000	19 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
				24370,00
Смена участков отопления.				
	6	м	24370	24 370,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
				6 169,77
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02
	Проведена обработка подвала деохлором кв. 28, 32	6	ч/час	2 742,12
	Объявления различного характера	2	ч/час	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
				18 834,30
Уборка снега				
	1107,9	м2	17,00	18 834,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
				1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетию				
	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
				0,00
			4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)				
				1680,00
	56	шт	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
				19 985,45
Проверка детских площадок на предмет исправности				
	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Уборка снега перед крыльцом 4 подъезд кв. 53	2	ч/час	914,04
	Дворовая территория		16000,00	16000,00
Расходные материалы				
			650,00	650,00
Содержание придомовой территории				
			2192,90	2 192,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
				4778,54
			4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов				
				721,00
			721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
				9140,53
	3459,7	м2	2,642	9 140,53

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3684,58
		3459,7	м2	1,065	3 684,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08	6217,08
					6 217,08
ИТОГО					129 987,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 973,81
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		0,5	ч/час	457,02	228,51
Обследовали канализацию в подвале. кв.28		2	ч/час	457,02	914,04
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составили акт.кв.15		1	ч/час	457,02	457,02
Отключили отопление в подъездах. кв.28		2	ч/час	457,02	914,04
Демонтаж пломбы ИПУ ГВС.Составили акт. кв.15		1	ч/час	457,02	457,02
Обследование канализации . кв. 28		4	ч/час	457,02	1 828,08
Перепустили стояк отопления в подвале		3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 341,69
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		0,5	ч/час	457,02	228,51
Дополнение к обращению № 146		4	ч/час	457,02	1 828,08
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков		2	ч/час	457,02	914,04
Обследовали на предмет влажной уборки. кв.48		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 834,30
Уборка снега		1107,9	м2	17,00	18 834,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 513,61
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		0,5	ч/час	457,02	228,51
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		0,5	ч/час	457,02	228,51
Полное ограничение эл/энергии. кв.29		2	ч/час	457,02	914,04
Проверка на несанкционированное подключение кв.29		1	ч/час	457,02	457,02
Демонтировали светильник в 3 подъезде.		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 493,00
Ремонт эл.щитка		1	шт	1 493,00	1 493,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 813,53
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Спилили сухой пень у 3 подъезда.		2	ч/час	457,02	914,04
Уборка строительного мусора у 2 подъезда. кв.28		4	ч/час	457,02	1 828,08
Дворовая территория				2000,00	2000,00
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2192,90	2192,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9406,92
		3459,7	м2	2,719	9 406,92
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3463,16
		3459,7	м2	1,001	3 463,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08

			6217,08	6 217,08
	Итого			71 561,59
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 573,38
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование колодцев, информация передана в «Сигнал» кв. 32	2	ч/час	457,02	914,04
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 12	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование ИПУ ХВС кв. 7	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	8	ч/час	457,02	3 656,16
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 427,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				7 500,00
Ремонт козырьков над подъездами №1 и №3	2	шт	7500,00	7 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 285,10
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Полное ограничение эл. энергии кв. 29	1	ч/час	457,02	457,02
перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 292,00
Смена ламп, ремонт эл. щита	1/1	шт	3 292,00	3 292,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
			4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 213,96
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Уборка строительного мусора	0,5	ч/час	457,02	228,51
Смазали качель	2	ч/час	457,02	914,04
Расходные материалы			650,00	650,00
Содержание придомовой территории			2192,90	2192,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
Уборка лестничных пролетов			4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
			721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				10572,84
	3459,7	м2	3,056	10 572,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3120,65
	3459,7	м2	0,902	3 120,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
			6217,08	6 217,08
Итого				59 707,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 885,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май				890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	шт	457,02	890,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	914,04
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование канализационных колодцев	2	ч/час	457,02	914,04
Запустили ГВС на дом	2	ч/час	457,02	914,04
Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей ООО «Вертикаль»	2	ч/час	457,02	914,04
Отключили стояк отопления кв. 41	4	ч/час	457,02	1 828,08
Обследование стояка ХВС кв.41	2	ч/час	457,02	914,04
Проверили жилфонд на предмет утечки теплоносителя	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование для замены унитаза кв. 1	2	ч/час	457,02	914,04
Устранили шум в батареях	2	ч/час	457,02	914,04
Обследовали радиаторы в ванной и комнате	2	ч/час	457,02	914,04
Обследовали полотенцесушитель кв. 53	2	ч/час	457,02	914,04
Обследовали радиатор в комнате кв. 37	2	ч/час	457,02	914,04
Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 027,22
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	457,02	914,04
Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
Сделали универсальный ключ от подвала	1,5	ч/час	457,02	685,53
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Включил авт. выключатель кв. 18	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2869,00
Смена ламп.	6	шт	2 869,00	2 869,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
				4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)				1680,00
Проверка вентканалов	56	кв	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				42 658,13
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Убрали автопокрышки	6	ч/час	457,02	2 742,12
Установка урн	4	шт	33971,00	33971,00
Выкашивание газонов, первый укос	300	м2	692	2 076,00
Расходные материалы			650,00	650,00
Содержание придомовой территории			2990,50	2990,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
Уборка лестничных пролетов			4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
			721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9029,82
	3459,7	м2	2,61	9 029,82
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3113,73
	3459,7	м2	0,9	3 113,73

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
			6217,08	6 217,08
ИТОГО				98 356,22
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 116,36
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				890,00
Снятие показаний ОДПУ				457,02
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Стоят колодцы, передала в ООО «Сигнал» кв. 28, кв. 32	4	ч/час	457,02	1 828,08
Обследование бочка унитаза кв. 23	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование течь за унитазом кв. 47	4	ч/час	457,02	1 828,08
Обследование, разовое затопление кв. 43	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование ХВС	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 970,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	457,02	457,02
Обработали подвал «Део-хлором»	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 828,08
Снятие контрольных показаний с Горсетью				457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка на несанкционированное подключение кв.29	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6 032,41
				4342,86
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа				1 689,55
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 869,01
Проверка детских площадок на предмет исправности				228,51
Расходные материалы				650,00
Содержание придомовой территории				2990,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 780,35
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				834,85
Уборка лестничных пролетов				4945,50
Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				11683,41
				3459,7
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2888,85
				0,835
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				10 674,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				3 714,85
				6 960,05
ИТОГО				55 565,00

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 089,14
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	шт	457,02	890,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	914,04
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Обследование засора в туалете кв. 50		2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					13 785,00
Гидравлическое испытание		296	м	13785,00	13785,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 199,14
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	457,02	457,02
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.		1	ч/час	457,02	457,02
Обследование намокания угла в комнате кв. 26		1	ч/час	457,02	457,02
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.		1,5	ч/час	457,02	685,53
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					25 152,00
Ремонт межпанельных швов		24,8	м	21916,00	21 916,00
Смена дверных приборов		1	шт	3236,00	3 236,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4342,86
				4342,86	4 342,86
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 131,47
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Выкашивание газонов, второй укос		300	м2	692	2 076,00
благоустройство территории				186,46	186,46
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2990,50	2990,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4945,50
Уборка лестничных пролетов				4945,50	4 945,50
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8922,57
		3459,7	м2	2,579	8 922,57
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2446,01
		3459,7	м2	0,707	2 446,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6960,05
				6960,05	6 960,05
ИТОГО					82 065,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 917,22
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	шт	457,02	890,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	914,04

	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование для замены полотенцесушителя и счетчиков ХВС, ГВС кв. 6	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование канализационных колодцев, передала в ООО «Сигнал»	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				285715,00
	Смена трубопроводов отопления, кранов	149,9/46	м/шт	285715,00	285 715,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 027,22
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	5	ч/час	457,02	2 285,10
	Перевозка стройматериалов и маляров	2,5	ч/час	457,02	1 142,55
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 480,00
	Ремонт перил	1	шт	1480,00	1 480,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 970,63
	Снятие контрольных показаний с Горетью	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Снятие показаний эл. энергии кв. 50	1,5	ч/час	457,02	685,53
	Полное ограничение эл. энергии кв. 30	2	ч/час	457,02	914,04
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4342,86
				4342,86	4 342,86
	Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 869,01
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			650,00	650,00
	Содержание придомовой территории			2990,50	2990,50
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4945,50
	Уборка лестничных пролетов			4945,50	4 945,50
	Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00	721,00
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				9995,07
		3459,7	м2	2,889	9 995,07
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2387,19
		3459,7	м2	0,69	2 387,19
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6960,05
				6960,05	6 960,05
	Итого				334 330,76
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				17 342,72
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	457,02	2 742,12
	Включили ПУ на дом	1	ч/час	457,02	457,02

Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02
Отключили отопление в подъезде кв. 51	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование для установки перемычки кранов кв. 51	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование бойлера, удалили воздух с бойлера кв. 51	2	ч/час	457,02	914,04
Перепустили стояк отопления ванна, кухня кв. 39, 46, 54, 25	8	ч/час	457,02	3 656,16
Обследование утечек в подвале кв. 37	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование полотенцесушителя, Подтянули «американку» кв. 33	6	ч/час	457,02	2 742,12
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				12798,00
Пуск отопления	13600	м3	12798,00	12798,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 513,61
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера.	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				156 616,00
Ремонт подъезда №2	75	м2	156616,00	156 616,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 828,08
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Восстановление света в кв. 5	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Дворовое освещение				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4342,86
			4342,86	4 342,86
Проверка вентканалов (ВДПО)				1680,00
Проверка вентканалов	56	кв	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 869,01
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			650,00	650,00
Содержание придомовой территории			2990,50	2990,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4945,50
Уборка лестничных пролетов			4945,50	4 945,50
Организация мест хранения отходов				721,00
			721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8849,91
	3459,7	м2	2,558	8 849,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2404,49
	3459,7	м2	0,695	2 404,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6960,05
			6960,05	6 960,05
Итого				224 871,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				15 857,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование отопления, перепустили стояки отопления в подвале с удалением воздушных пробок кв. 9, 32, 33, 51, 53	16	ч/час	457,02	7 312,32
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 55	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование, замена пломбы на эл. счетчике. Составление акта. кв. 6	1,75	ч/час	457,02	799,79
Обследование канализационного колодца. Передано в ООО «Сигнал» кв. 32, 28	4	ч/час	457,02	1 828,08
Включили отопление в подъездах кв. 51	4	ч/час	457,02	1 828,08

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 255,73
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	457,02	457,02
Проведена разъяснительная беседа кв. 10, 28	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	457,02	914,04
Объявления различного характера	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 774,00
Окраска фасада	1	шт	1774,00	1 774,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4342,86
			4342,86	4 342,86
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 869,01
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			650,00	650,00
Содержание придомовой территории			2990,50	2990,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4945,50
Уборка лестничных пролетов			4945,50	4 945,50
Организация мест хранения отходов				721,00
			721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9095,55
	3459,7	м2	2,629	9 095,55
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2688,19
	3459,7	м2	0,777	2 688,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6960,05
			6960,05	6 960,05
ИТОГО				56 880,36
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 498,31
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Обследовано, краны под полом в открытом состоянии	4,4	ч/час	457,02	2 010,89
Удаление воздушных пробок после установки кранов в подвальном помещении, кв. 53	2	ч/час	457,02	914,04
Обследовано, удален воздух в подвале, кв. 17	2	ч/час	457,02	914,04
Перевыпущен стояк отопления в подвале, кв. 53	2	ч/час	457,02	914,04
Перевыпущен стояк отопления в подвале, кв. 16	2	ч/час	457,02	914,04
Перевыпущен стояк отопления в подвале, кв. 25	2	ч/час	457,02	914,04
Перевыпущен стояк в подвале, кв. 48	2	ч/час	457,02	914,04
Обследовано, нет отопления в ванне и кухне, кв. 37	2	ч/час	457,02	914,04

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 820,00
прочистка канализации.	12	м	8820,00	8 820,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				32115,00
Смена участка и кранов отопления,	1 и4	шт	32115,00	32115,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 970,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера	1	ч/час	457,02	457,02
Обследован чердак, необходим ремонт обрешетки	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15 154,00
Обследование кровли	1107,9	м2	7755,00	7 755,00
Ремонт кровли.	31,2	м2	7399,00	7 399,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 884,67
Снятие контрольных показаний с Горетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Открыт эл. щиток при помощи болгарки, кв. 29	4,5	ч/час	457,02	2 056,59
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 669,00
Смена светильников.	2	шт	3 669,00	3 669,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4342,86
			4342,86	4 342,86
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 525,57
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Подсыпка в подвал	3	ч/час	457,02	1 371,06
Подсыпка дорожек	0,146	м3	1837	1 837,00
Расходные материалы			650,00	650,00
Содержание придомовой территории			3439,00	3439,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4945,50
Уборка лестничных пролетов			4945,50	4 945,50
Организация мест хранения отходов				721,00
			721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8825,69
	3459,7	м2	2,551	8 825,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2964,96
	3459,7	м2	0,857	2 964,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6960,05
			6960,05	6 960,05
Итого				115 397,25
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 135,42
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
обследование утечки в ванной, кв.39	2	ч/час	457,02	914,04
обследование утечки радиатора, кв.51, кв.32	5	ч/час	457,02	2 285,10
обследование утечки унитаза, кв.16, кв.29	4	ч/час	457,02	1 828,08
проверка канализации, запах, кв.28,29- заявка в Сигнал	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 882,00
Смена канализации	1,5	м	8882,00	8 882,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 884,67
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02	457,02
объявления С новым годом	2	ч/час	457,02	914,04
Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				49 682,00
Уборка снега с кровли	1107,9	м2	19942,00	19 942,00
Герметизация стоек ограждения кровли	1	шт	23650,00	23 650,00
Смена пружины, установка инф.стенда.	2/1	шт	6090,00	6 090,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4342,86
				4342,86
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 939,51
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Уборка снега с дворовой территории			12000	12 000,00
Расходные материалы			650,00	650,00
Содержание придомовой территории			2061,00	2061,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4945,50
Уборка лестничных пролетов			4945,50	4 945,50
Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7213,47
	3459,7	м2	2,085	7 213,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2356,06
	3459,7	м2	0,681	2 356,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6960,05
				6960,05
итого				115 433,60
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		182851,75	
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		591175,05	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		580967,20	
	- за содержание жилого помещения, всего:		10207,85	
	- за КРСОИ		10207,85	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		3061687,25	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		2993210,19	
	- за содержание жилого помещения, всего:		68477,06	
	- за КРСОИ		68477,06	
	- за прочие услуги		0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		3132919,93	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		3064032,53	
	- за содержание жилого помещения, всего:		68887,40	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		519942,37	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		510144,86	
	- за содержание жилого помещения, всего:		9797,51	
	- за прочие услуги			
Использование общего имущества МКД				
Доходы полученные от использования общего имущества			3652,75	

10.	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	365,28
	Истрачено на ОДИ	3287,48
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00