

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме

г. Серов, ул. Ленина, д.177

20.08 2015г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе— Кокорина Вячеслава Олеговича, проживающего по адресу: ул.Ленина, д.177, кв.54
Форма проведения — очное, совместного присутствия.
Принимает участие в голосовании 67 собственников (1880,5 кв.м.) помещений, что составляет 56,68% от общей площади МКД= 3317,54 кв.м.

Повестка дня общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения на общем собрании собственников.
3. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов»
4. Выбор новой управляющей компании, в лице ООО «УК «Наш дом».
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом».
6. Утверждение размера платы за ЖКУ.
7. Распределение объемов потребления коммунальных ресурсов.
8. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, операторы связи и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам. Определение размера платы за пользование общим имуществом МКД для операторов связи.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести по очной форме, совместного присутствия, с помощью заполнения бюллетеней

Голосовали:

«за» 100,0 %голосов;

«против» 0 %голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Голосование провести по очной форме, совместного присутствия, с помощью заполнения бюллетеней. Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения на общем собрании собственников.

По вопросу избрания председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Кокорина Вячеслава Олеговича.

кв.54 с наделением его полномочиями по подсчету голосов решения на общем собрании собственников.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Кошечевой Ирины Владиславовны кв.10 с наделением ее полномочиями по подсчету голосов решения на общем собрании собственников.

Голосовали:

«за» 96,87% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 3,13% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Кокорина Вячеслава Олеговича председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его полномочиями по подсчету голосов решения на общем собрании собственников.

Избрать Кошечеву Ирину Владиславовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением ее полномочиями по подсчету голосов решения на общем собрании собственников.

3. Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов».

По данному вопросу предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов», в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.09.2015 года и отсутствием лицензии.

Голосовали:

«за» 94,62% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 5,38% голосов.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.09.2015 года и отсутствием лицензии.

4. Выбор новой управляющей компании, в лице ООО «УК «Наш дом»

Предложено выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.09.2015 года.

Голосовали:

«за» 92,45% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 7,55% голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» с 01.09.2015 года.

5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»

Утвердить условия договора управления.

Голосовали:

«за» 92,45 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 7,55% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления.

6. Утверждение размера платы за жилищно-коммунальные услуги .

Тарифы на ЖКУ должны соответствовать тарифам, установленным органами государственного регулирования (РЭК Свердловской области) и постановлениям Серовской городской администрации.

Голосовали:

«за» 97,81% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 2,19% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять тарифы на ЖКУ, установленные органами государственного регулирования (РЭК Свердловской области) и постановлениями Серовской городской администрации.

7. Распределение объемов потребления коммунальных ресурсов.

Предложено распределение объемов потребления коммунальных ресурсов проводить согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года. Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями ПУ распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

Голосовали:

«за» 97,81 % голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 2,19% голосов.

РЕШИЛИ:

Распределение объемов потребления коммунальных ресурсов проводить согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года. Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями ПУ распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

8. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, операторы связи и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам. Определение размера платы за пользование общим имуществом МКД для операторов связи.

Предложено передать полномочия ООО «УК «Наш дом» на заключение договоров после письменного согласования этих договоров с председателем ТСЖ «Ленина177», и передачей одного экземпляра договора председателю ТСЖ «Ленина177». Определить размер платы за пользование общим имуществом МКД для операторов связи 150 рублей в месяц.

Голосовали:

«за» 90,86 % голосов;

«против» 3,76% голосов;

«воздержался» 5,38% голосов.

РЕШИЛИ:

Передать полномочия ООО «УК «Наш дом» на заключение договоров после письменного согласования этих договоров с председателем ТСЖ «Ленина177», и передачей одного экземпляра договора председателю ТСЖ «Ленина177». Определить размер платы за пользование общим имуществом МКД для операторов связи 150 рублей в месяц.

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

По данному вопросу предложено направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

«за» 97,81 % голосов;

«против» 2,19% голосов;

«воздержался» 0 % голосов;

РЕШИЛИ :

Направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников на информационных стендах в подъездах дома .

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

По вопросу места хранения протоколов общих собраний предложено хранить их:

1 экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42. ,

2 экземпляр- у председателя собрания собраний в МКД № 177 г. Серов, ул.Ленина,

3 экземпляр- у председателя ТСЖ «Ленина177» .

Голосовали:

«за» 96,18 % голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 3,82 % голосов.

РЕШИЛИ :

Хранить протоколы общих собраний в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу:

1 экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42. ,

2 экземпляр- у председателя собрания собраний в МКД № 177 г. Серов, ул.Ленина,

3 экземпляр - у председателя ТСЖ «Ленина177».

Председатель собрания



/Кокорин Вячеслав Олегович/

Секретарь собрания



/Кощеева Ирина Владиславовна/