

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «-»)/переплата со знаком «+»	455764,81			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1327788,47			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1539051,14			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	1500,00	1 500,00
	Обследовали ,перекрыли ХГВС в кв 11	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвальных помещений,выключили свет в первом подвале кв 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи унитаза ,замена арматуры унитаза кв 17	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование стояков отопления, проблема -перебой работы котельной кв 24,24,9,23	9	ч/час	509,9	4 589,10
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
	Прочистка канализации	3	м	2304,00	2 304,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
	смена участка отопления	3	м	5095,00	5 095,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	1267,3	м2	22811,00	22 811,00
	Ремонт мет.двери.	1	шт	2350,00	2 350,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
6954,19					
6 954,19					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
2 539,33					
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					
	проверка вентканалов			739,33	739,33
				1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	уборка и вывоз снега с дворовой территории	1	раз	30000	30 000,00
	Расходные материалы			968,00	968,00
	Содержание придомовой территории			21106,79	21106,79
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			7159,329	7 159,33
Организация мест хранения отходов					
				4141,51	4 141,51
Дератизация, в т.ч.					
	дератизация			2200	2 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
		4679,3	м2	3,09	14 468,40
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		4679,3	м2	1,00	4 660,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				10 166,67	10 166,67
итого					
151 682,19					
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	1100,00	1 100,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 50, 51, 59	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Перепустили стояк ГВС в подвале кв. 40	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					17 537,00
	Прочистка канализации	18	м	17537,00	17 537,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 544,10
	Уборка снега	1267,3	м2	17,00	21 544,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 784,65
	Снятие контрольных показаний с ГИРСетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Отключено эл. питание от елки	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5416,76
				5416,76	5 416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					1800,00
	Проверка вентканалов	60	шт	1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					29 378,55
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Демонтаж елки	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Дворовая территория			16000,00	16000,00
	Расходные материалы			880,00	880,00
	Содержание придомовой территории			9694,10	9694,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 463,05
	Уборка лестничных пролетов			6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов					976,00
				976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					14838,06
		4679,3	м2	3,171	14 838,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5980,15
		4679,3	м2	1,278	5 980,15
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8408,70
				8408,70	8 408,70
Итого					126 189,86
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 013,45
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1110,00	1 110,00
	Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95

Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование насоса, прочистка, установка в подвале.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды. Составление акта. кв. 55	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование канализации в подвале. Собрали канализацию, закрепили.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.50	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 51, кв.50, кв.59	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				241 510,10
Уборка снега	1267,3	м2	17,00	21 544,10
Смена дверного блока и потолка тамбура подъезда №4	1/1	шт	28000,00	28 000,00
Ремонт окон, остекление.	1 и 2,7	шт/м2	16168,00	16 168,00
Ремонт подъезда №4	60,0	м2	175798,00	175 798,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 274,75
Снятие контрольных показаний с Горстью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии. Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				9706,00
Ремонт эл. щитков	4	шт	9 706,00	9 706,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5416,76
			5416,76	5 416,76
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 679,45
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			880,00	880,00
Содержание придомовой территории			9544,50	9544,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 463,05
Уборка лестничных пролетов			6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов				976,00
			976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				15273,24
	4679,3	м2	3,26	15 273,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5619,84
	4679,3	м2	1,20	5 619,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8408,70
			8408,70	8 408,70
итого				318 675,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 102,45
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 12	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали циркуляцию ГВС на доме кв. 51, кв. 41, кв. 44, кв. 55, кв. 59	6	ч/час	509,9	3 059,40
Проверка дома на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	6	ч/час	509,9	3 059,40
Проверка запорной арматуры в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 51, кв.50, кв.59	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				19 490,00
Прочистка и смена участка канализации.	12/1	м/шт	19490	19 490,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Закрыли люк на чердаке кв. 57	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 416,00
Ремонт чердачного люка.	1	шт	1416,00	1 416,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горстетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Поправлен эл. Счетчик в эл. щите	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии. Составление акта. кв. 12	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				14 645,00
Смена ламп, дворовое освещение, ремонт эл. щитков	1/1/1	шт	14 645,00	14645,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5416,76
			5416,76	5 416,76
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 679,55
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			880,00	880,00
Содержание придомовой территории			9544,60	9544,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 463,05
Уборка лестничных пролетов			6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов				976,00
			976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				17163,67
	4679,3	м2	3,67	17 163,67
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5067,68
	4679,3	м2	1,08	5 067,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8408,70
			8408,70	8 408,70
Итого				111 987,26

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 758,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ниши в кв. 18	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование, разовое затопление кв. 15	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 51, кв.50, кв.59	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 910,00
	Ремонт эл.щитков.	1	шт	1 910,00	1910,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					1800,00
	Проверка вентканалов	60	кв	1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 501,19
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	902	м2	692	6 241,84
	Уборка колес во дворе	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ремонт клумб			2560,00	2560,00
	Расходные материалы			880,00	880,00
	Содержание придомовой территории			9544,60	9544,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6463,05
	Уборка лестничных пролетов			6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов					976,00
				976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					14660,25
		4679,3	м2	3,13	14 660,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5053,64
		4679,3	м2	1,08	5 053,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8408,70
				8408,70	8 408,70
Итого					79 811,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 189,20	

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование для замены радиатора кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Произвели обследование на предмет утечек	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					12 603,00
Прочистка канализации.		17	м	12603,00	12603,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					18 143,00
Гидравлическое испытание		393	м	18143,00	18143,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 373,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Обследовали и покрасили нецензурные надписи	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование щита на площадке 4 этаж кв. 8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7 944,88
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа				5873,78	5 873,78
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 679,55
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				880,00	880,00
Содержание придомовой территории				9544,60	9544,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7 817,97
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				1129,10	1 129,10
Уборка лестничных пролетов				6688,87	6 688,87
Организация мест хранения отходов					976,00
				976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					18 969,88
		4679,3	м2	4,05	18 969,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4 693,34
		4679,3	м2	1,00	4 693,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					14 437,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				5024,40	5 024,40
				9413,58	9 413,58
Итого					110 378,06
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 837,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90		
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90		
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90		
	Обследование ГВС в кв. 33, 43, 51, 58	8	ч/час	509,9	4 079,20		
	Отключение и запуск стояков ГВС и ХВС кв. 21	2	ч/час	509,9	1 019,80		
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС,ХВС. Составление акта. кв. 21	2	ч/час	509,9	1 019,80		
	Перепустили стояк ГВС кв. 43	2	ч/час	509,9	1 019,80		
	Обследование полотенцесушителя кв. 33	4	ч/час	509,9	2 039,60		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40		
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95		
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90		
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90		
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90		
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00		
					0,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60		
	Снятие контрольных показаний с Горсеты	1	ч/час	509,9	509,90		
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90		
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90		
	Полное ограничение эл. энергии кв. 2	1	ч/час	509,9	509,90		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					598,00		
	Смена выключателя	1	шт	598,00	598,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5873,78		
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 686,89		
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95		
	Выкашивание газонов, второй укос благоустройство территории	902	м2	692	6 241,84		
	Расходные материалы			616,00	616,00		
	Содержание придомовой территории			880,00	880,00		
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			9694,10	9694,10		
	Уборка лестничных пролетов			6688,87	6 688,87		
	Организация мест хранения отходов			976,00	976,00		
Дератизация, в т.ч.							
Управление жилым домом, в т.ч.					14487,11		
		4679,3	м2	3,10	14 487,11		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3972,73		
		4679,3	м2	0,85	3 972,73		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9413,58		
				9413,58	9 413,58		
Итого					77 633,67		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях		
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					16 916,90		
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1110,00	1 110,00		
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час	509,9	1 019,80

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 50, 51, 59	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи канализационной трубы кв. 41	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационной трубы 2 м, собрали и закрепили кв. 12	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование канализационного колодца, передано в ООО «Сигнал» кв. 12, 26, 27	9	ч/час	509,9	4 589,10
	Обследование канализационного стояка, вскрытие ниши и закрытие ниши герметиком манжет ф50 кв. 16, кв. 19	8	ч/час	509,9	4 079,20
					0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					7 601,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				7 601,00
	Прочистка и ремонт канализации.	3/1	м/шт	7601	7 601,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				7 903,45
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Обработали «Део-хлором» 1 подъезд кв. 12	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера.	9	ч/час	509,9	4 589,10
	Обследование доводчика на двери 1 подъезд, передали в ООО «Домофон»	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
					1 529,70
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 487,00
	Ремонт ВРУ и эл.щита	1/1	шт	2 487,00	2487,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5873,78
				5873,78	5 873,78
	Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
	Проверка вентканалов				0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 679,55
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			880,00	880,00
	Содержание придомовой территории			9544,60	9544,60
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6688,87
	Уборка лестничных пролетов			6688,87	6 688,87
	Организация мест хранения отходов				976,00
				976,00	976,00
	Дератизация, в т.ч.				0,00
					16265,25
	Управление жилым домом, в т.ч.				16 265,25
		4679,3	м2	3,48	16 265,25
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3883,82
		4679,3	м2	0,83	3 883,82
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9413,58
				9413,58	9 413,58
	Итого				90 218,90
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				19 966,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 50, 52, 59	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Перепустили стояк отопления в подвале. Удалили воздух в квартире № 58	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование, перепустили отопление с удалением воздушных пробок кв. 12	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Демонтировали сопло элеватора	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Обследование ГВС кв. 59	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепустили стояк в подвале кв. 59, 3, 18	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследовали подвал, обработали подъезд «Део-хлором» кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					16135
Пуск отопления		20784	м3	16135,00	16135,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование намокания стены после дождя кв. 43	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 933,00
	Смена ламп.	5	шт	2 933,00	2933,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5873,78
					5873,78
Проверка вентканалов (ВДПО)					1800,00
	Проверка вентканалов	60	кв	1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					36 641,05
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			880,00	880,00
	Содержание придомовой территории			9395,10	9395,10
	Установка урн.	3	шт	26111,00	26111,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6688,87
	Уборка лестничных пролетов			6688,87	6 688,87
Организация мест хранения отходов					976,00
					976,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0
Управление жилым домом, в т.ч.					14416,92
					4679,3
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3916,57
					4679,3
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9413,58
					9413,58
итого					123 605,14
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 867,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 50, 51, 52, 59	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Выполнены замеры температурного режима Гвс на вводе в дом. Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование, перепустили стояки отопления с удалением воздушных пробок. кв. 3, 43, 59	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование жилфонда на предмет утечки по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проведена прочистка внутридомовой канализации	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				2 747,00
	Ремонт элеватора.	1	шт	2747,00	2747,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 099,00
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование доводчика на двери 1 подъезд, передали в ООО «Домофон»	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				49 986,00
	Ремонт межпанельных швов	60,3	м	49986,00	49 986,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 350,00
	Смена ламп, датчиков	3/1	шт	3350,00	3 350,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5873,78
				5873,78	5 873,78
	Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 569,65
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			880,00	880,00
	Содержание придомовой территории			9395,10	9395,10
	Занесли мешки со шлаком в подвал для подсыпки в зимний период	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6688,87
	Уборка лестничных пролетов			6688,87	6 688,87
	Организация мест хранения отходов				976,00
				976,00	976,00
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Дезинсекция				0,00
	Дератизация				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				14814,66
		4679,3	м2	3,17	14 814,66
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4379,82
		4679,3	м2	0,94	4 379,82
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9413,58
				9413,58	9 413,58
	Итого				132 295,38
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 748,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00
Снятие показаний ОДПУ				509,9
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ГВС по стояку, кв. 23	2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС, акт составлен, кв. 25	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, акт составлен, кв. 12	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали и провели демонтаж пломбы, составлен акт, кв. 12	2	ч/час	509,9	1 019,80
Демонтаж пломб ИПУ ХВС, ГВС, кв. 25	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				10 643,00
Смена участка и крана ГВС.	1/1	шт	10643	10 643,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 871,00
Обследование кровли	1267,3	м2	8871,00	8 871,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью				509,9
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Устранение обрыва провода, кв. 51	3	ч/час	509,9	1 529,70
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5873,78
				5873,78
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 869,05
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			880,00	880,00
Содержание придомовой территории			9395,10	9395,10
Подсыпка дорожек	0,292	м3	2339	2 339,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6688,87
Уборка лестничных пролетов				6688,87
Организация мест хранения отходов				976,00
				976,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0
Управление жилым домом, в т.ч.				14374,81
				14 374,81
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				4833,72
				4 833,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9413,58
				9 413,58
Итого				89 666,07

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
6 656,80					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 334,15					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
50 900,20					
Обследование кровли		1267,3	м2	8871,10	8 871,10
Уборка снега с кровли		1267,3	м2	21544,10	21 544,10
Нанесение инф.графаретов		3	шт	540,00	540,00
Засыпка подвала.		12	м3	19945,00	19 945,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
2 294,55					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
6 046,00					
Смена ламп, датчиков, светильников, ремонт ВРУ		2,1,1,1	шт	6 046,00	6046,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
5873,78					
Проверка вентканалов (ВДПО)				5873,78	5 873,78
0,00					
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
17 860,42					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				880,00	880,00
Содержание придомовой территории				8979,60	8979,60
Украшение ёлки игрушками и гирляндой		3	ч/час	509,9	1 529,70
Установка елки		1	шт	3666,67	3666,67
Заготовка и установка ёлки во дворе		5	ч/час	509,9	2 549,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
6688,87					
Уборка лестничных пролетов				6688,87	6 688,87
Организация мест хранения отходов					
976,00					
Дератизация, в т.ч.				976,00	976,00
0,00					
Управление жилым домом, в т.ч.					
11955,61					
		4679,3	м2	2,56	11 955,61
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					
3907,22					
		4679,3	м2	0,84	3 907,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
9413,58					
				9413,58	9 413,58
итого					
126 907,19					
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			244502,14	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			353789,83	
в том числе:					
- за коммунальные услуги				337549,14	
- за содержание жилого помещения, всего:				16240,69	
- за КРСОИ				16240,69	

	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2773663,59
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2677676,3
	- за содержание жилого помещения, всего:	95987,29
	- за КРСОИ	95987,29
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2774089,45
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2678126,19
	- за содержание жилого помещения, всего:	95963,26
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	353363,97
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	337099,25
	- за содержание жилого помещения, всего:	16264,72
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6541,54
	Истрачено на ОДИ	6541,54
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00