

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции, 2, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«19» июля 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Ф.Революции, 2 форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2016г., г.Серов, ул.Ф.Революции, д. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 22 Шуплецов Жан Николаевич, (договор передачи квартиры в собственность.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г. Серов, ул. Ф.Революции, 2 собственники владеют 1 962,7 кв.м всех жилых —
1 670,5 кв.м и нежилых -292,2 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Ф.Революции, д.2 приняли участие собственники и их представители в количестве

27 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1 962,7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Источник и способ финансирования.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Меньшенину Нинель Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Шуплецова Жанна Николаевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шуплецова Жанна Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	59,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шуплецова Жанна Николаевича.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шуплецова Жанна Николаевича, который предложил избрать секретарем общего собрания Меньшенину Нинель Ивановну,

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Меньшенину Нинель Ивановну,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	59,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Меньшенину Нинель Ивановну,

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Бюрикова Владимира Ефимовича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Меньшенину Нинель Ивановну,

Шуплецова Жанна Николаевича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Меньшенину Нинель Ивановну,

Шуплецова Жанна Николаевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	59,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

По четвертому вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что один общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 20 000 тысяч рублей, что составляет на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений —10 рубль 19 копеек. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты :

Предложили внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле месяце строку, с указанием суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	54,9	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции собственников в июле месяце 2016 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 10 рубля 19 копейки за 1 м2 площади занимаемой квартиры.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Кудинова Леонида Ивановича, который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.*

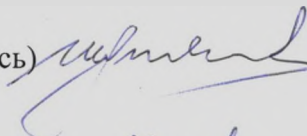
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Ф. Революции, 2, кв.22.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	54,9	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул.Ф.Революции, 2, кв.32.

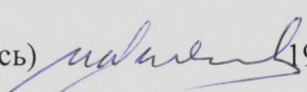
Председатель общего собрания: Шуплецов Ж.Н

(подпись)  19.07.2016

Секретарь общего собрания: Меньшенина Н.И

(подпись)  19.07.2016

Члены счетной комиссии: Шуплецов Ж.Н

(подпись)  19.07.2016

Меньшенина Н.И

(подпись)  19.07.2016