

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Серов, улица Февральской революции, дом 2,
проводимого в форме очного (совместного присутствия) голосования

«15» октября 2018 года

г. Серов

Место проведения: г.Серов, ул. Ф.Революции, д.2, 1-й подъезд, форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2018 г., г.Серов, ул. Ф.Революции, д.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является Фролова Лариса Викторовна, собственник помещения № 29 в МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.2 (право собственности 66-66-04/026/2005-511 от 30.05.2005 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул.Ф.Революции, д.2 собственники владеют 1962,0 кв.м всех жилых (27 помещений - 1622,9 кв.м) и нежилых (5 помещений - 339,1 кв.м) помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Ф.Революции, д.2 приняли участие собственники и их представители в количестве

38 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1203,9 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 61,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г. Серов ул. Ф.Революции, д.2.

2. Проведение экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения.

3. Утверждение стоимости на проведение экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения.

4. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения.

5. Принятие решения о способе уведомления собственников о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

6. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.

7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г. Серов ул. Ф.Революции, д.2.

Слушали: Кудинова Евгения Леонидовича, который предложил избрать председателем

общего собрания Фролову Ларису Викторовну (кв.29)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Мурга Ларису Романовну (неж.пом.5).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Фролову Ларису Викторовну (кв.29)

Мурга Ларису Романовну (неж.пом.5).

Предложили: Избрать председателем общего собрания Фролову Ларису Викторовну (собственник кв.29, право собственности 66-66-04/026/2005-511 от 30.05.2005 г.)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мурга Ларису Романовну (неж.пом.5, право собственности 66-66-04/028/2013-488 от 14.11.2013 г.).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же : Фролову Ларису Викторовну (кв.29) Мурга Ларису Романовну (неж.пом.5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1203,9	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Фролову Ларису Викторовну (собственник кв.29, право собственности 66-66-04/026/2005-511 от 30.05.2005 г.)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мурга Ларису Романовну (неж.пом.5, право собственности 66-66-04/028/2013-488 от 14.11.2013 г.).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же : Фролову Ларису Викторовну (кв.29) Мурга Ларису Романовну (неж.пом.5).

По второму вопросу: Проведение экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения.

Слушали: Фролову Ларису Викторовну (кв.29), которая довела до сведения собственников, что имеется возможность проведения экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, 2 на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения для включения МКД в региональную программу из средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области.

Предложили: Провести экспертизу — техническое обследование здания многоквартирного жилого дома по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, 2 на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения для включения МКД в региональную программу из средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «Арх+» г. Краснотурьинск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1203,9	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Провести экспертизу — техническое обследование здания многоквартирного жилого дома по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, 2 на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей

заключения для включения МКД в региональную программу из средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «Арх+» г. Краснотурьинск.

По третьему вопросу: Утверждение стоимости на проведение экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения.

Слушали: Фролову Ларису Викторовну (кв.29), которая довела до сведения собственников, что по проекту договора на проведение экспертизы стоимость проведения экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, 2 на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения для включения МКД в региональную программу из средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области — 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.

Предложили: Утвердить стоимость проведения экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, 2 на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения для включения МКД в региональную программу из средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области — 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1203,9	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость проведения экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, 2 на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения для включения МКД в региональную программу из средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области — 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.

По четвертому вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы — технического обследования здания многоквартирного жилого дома на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения.

Слушали: Фролову Ларису Викторовну (кв.29), которая сообщила, что для проведения экспертизы - технического обследования здания многоквартирного жилого дома по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, 2 на предмет выполнения капитального ремонта многоквартирного дома с последующей выдачей заключения необходимо собрать за 12 месяцев (один год) 200000,00 (Двести тысяч) рублей.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ с ноября 2018 года по октябрь 2019 г. ежемесячно строку, с указанием суммы в размере 8 рублей 50 копеек на 1 кв. метр площади жилых/нежилых помещений для проведения экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1203,9	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ с ноября 2018 года по октябрь 2019 г. ежемесячно строку, с указанием суммы в размере 8 рублей 50 копеек на 1 кв. метр площади жилых/нежилых помещений для проведения экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта МКД.

По пятому вопросу: **Принятие решения о способе уведомления собственников о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали: Фролову Ларису Викторовну (кв.29), которая сообщила, что необходимо принятие решения о способе уведомления собственников о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1203,9	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений на информационных стендах в подъездах.

По шестому вопросу: **Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.**

Слушали: Фролову Ларису Викторовну (кв.29), которая предложила внести изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ и принять решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.

Предложили: внести изменение в договор управления о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — исполнитель коммунальных услуг должен уведомлять потребителей (жителей) на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших

1203,9	100,0	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

Принято решение: внести изменение в договор управления о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — исполнитель коммунальных услуг должен уведомлять потребителей (жителей) на информационных стендах в подъездах.

По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кудинова Евгения Леонидовича, который предложил хранить копию протокола и решений общего собрания собственников у председателя собрания Фроловой Ларисы Викторовны по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.2, кв.29.

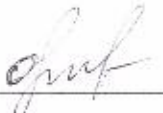
Предложили: Утвердить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 2 по ул. Ф.Революции - у председателя общего собрания по адресу: г.Серов, ул. Февральской Революции, д.2, кв.29.

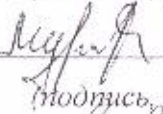
Проголосовали:

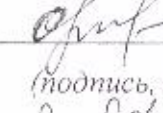
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1203,9	100,0	0	0	0	0

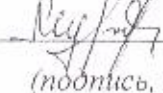
Принято решение: Хранить копии протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 2 по ул. Ф.Революции - у председателя общего собрания по адресу: г.Серов, ул. Февральской Революции, д.2, кв.29.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.

Председатель собрания  Фролова Л.В. (кв.29)/ 15.10.2018
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания  Мурга Л.Р (неж.пом.5)/ 15.10.2018
(подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии  Фролова Л.В. (кв.29)/ 15.10.2018
(подпись, расшифровка) (дата)

 Мурга Л.Р (неж.пом.5)/ 15.10.2018
(подпись, расшифровка) (дата)